



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 № 4588

Об оплате населением жилищных услуг с 1 января 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416, Правилами оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помеще-

ний государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников помещений в этих общежитиях согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить следующий порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения:

- предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определить равным индексу потребительских цен.

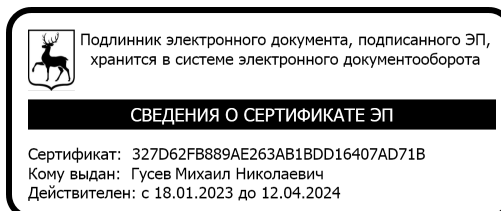
3. Постановление администрации города Арзамаса от 20.12.2022 №2227 «Об оплате населением жилищных услуг с января 2023 года» признать утратившим силу с 1 января 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Маценко О.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

Приложение 1 к постановлению
администрации городского округа
город Арзамас

№ _____

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

Многоквартирные дома	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	38,73
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов	35,66
3. Со всеми видами благоустройства, без лифтов с мусоропроводами	28,39
4. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	25,32
4.1. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения (бывшие общежития)	29,71
5. Имеющие не все виды благоустройства	19,75
6. Относящиеся к ветхому фонду или признанные аварийными	15,60

Примечания:

1. Степень благоустройства многоквартирного дома - качественная характеристика многоквартирного дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

2. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением;

многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования;

относящиеся к ветхому фонду многоквартирные дома - дома в состоянии, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ: для каменных домов свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард - свыше 65%, в соответствии с МДК 2-04.2004 («Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда» утверждено Госстроем России);

аварийные многоквартирные дома - признанные аварийными в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса и рассчитываются для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения определяется как произведение соответствующей платы на общую площадь жилого (нежилого) помещения.

Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

5. Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

6. Плата за содержание жилого помещения в коммунальных квартирах взимается с общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире и общей площади коммунальной квартиры пропорционально доле занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире.

7. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. В плату за содержание жилого помещения входит плата за санитарную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,29 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

9. В плату за содержание жилого помещения входит плата за первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, а также предоставление справок с места жительства или места пребывания в размере 0,26 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

10. Размер платы за содержание жилого помещения установлен с учетом налогов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан исходя из средневзвешенных затрат, на основе калькуляций себестоимости комплекса услуг по содержанию жилищного фонда, управляющих организаций в зависимости от степени благоустройства многоквартирных домов.

Приложение 2 к постановлению
администрации городского округа
город Арзамас

№ _____

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников помещений в этих общежитиях:

Степень благоустройства	Размер платы на 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в месяц, в руб.	Размер платы на 1 кв. метр жилой (или общей) площади жилого помещения в месяц, в руб.
1	2	3
1. Общежития со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	46,92	40,19
2. Общежития со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	41,65	22,80
3. Общежития имеющие не все виды благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	40,05	21,62

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе

платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса и рассчитываются для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В размер платы за содержание жилого помещения включены услуги по санитарной уборке мест общего пользования.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается исходя из общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения.

4. В графе 3 настоящего приложения размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников жилых помещений в этих общежитиях установлен с учетом субсидий, предоставляемых на содержание и текущий ремонт общежитий за счет средств бюджета городского округа город Арзамас.

5. Размер платы за содержание для нежилых помещений в общежитиях рассчитан исходя из средневзвешенных затрат по содержанию общежитий в зависимости от степени их благоустройства.